

送付状

〒110-0016

東京都台東区台東 3丁目 35番 7

ペガサスシンビル 201号室

株式会社 YAK アセットマネジメント

[TEL:03-5846-8718](tel:03-5846-8718)

FAX:03-5846-8717



この度は、お申しいただき誠に有難うございます

以下の書類をお送り致しますので、ご確認の上ご対応のほど宜しくお願い致します。

記

- ・ご契約のご案内
- ・入居申込書
- ・保証会社申込書

以上



賃貸募集部

ハタ チェンチェン

秦 倩倩



株式会社 YAK アセットマネジメント

東京都知事 (1) 第106986号

〒110-0016 東京都台東区台東3-35-7 ペガサスシンビル201号

TEL: 03-5846-8718

FAX: 03-5846-8717

TEL(直通): 03-5846-8719 内線: 24

E-mail: qinqianqian@yakas-jp.com HP: <http://www.yak.co.jp>

<ご契約のご案内>

この度は弊社管理物件にお申込頂きまして誠にありがとうございます。

今後の流れを以下にご案内させていただきますので、ご確認の上、お客様にご案内いただきます様、お願い申し上げます。

申込書や身分証は PDFで chintai@yak-jp.com までメールにて送付をお願いいたします。

【1】ご入居審査について

保証会社よりご契約者様、連帯保証人様（緊急連絡先様）に本人確認のお電話をさせて頂く場合がございます。

出られなかった場合は、お手すきの際に折り返しお電話をお願い致します。

保証会社は審査状況により変更となる場合があります。予めご了承下さい。

- 日本国籍の方 …緊急連絡先が必要となります。
- 外国籍の方 …国内緊急連絡先と母国緊急連絡先が必要となります。

【2】ご契約手続きについて

契約・鍵渡しは仲介業者様にて行って頂きます。鍵渡しは、押印済み契約書確認でき次第の鍵お渡しとなります。

入居希望日は、余裕をもって設定をお願いいたします。

また、仲介手数料は重要事項説明書記入のため弊社へお知らせください。

※ただし、仲介手数料はお客様へ直接ご請求下さい。

<ご契約時必要書類> ※ご契約時に認印、銀行印、口座番号のわかるものをご用意下さい。

社会人

- ・入居者全員 顔写真付きの身分証明書 表裏面 原本のカラーコピー
- ・住民票原本（3カ月以内取得のもの）
- ・契約者の直近3ヶ月分の給与明細 もしくは 昨年度分の源泉徴収票
- ・家賃口座振替手続きに関しては 金融機関お届け印 + 口座情報わかるもの

学生

- ・入居者全員 顔写真付きの身分証明書 表裏面 原本のカラーコピー
- ・住民票 原本（3カ月以内取得のもの）
- ・学生証又は合格証明書
- ・家賃口座振替手続きに関しては 金融機関お届け印 + 口座情報わかるもの

連帯保証人様

- ・保証人身分証（免許証、パスポート等）原本のカラーコピー 表裏
- ・印鑑登録証明書 原本1枚（3カ月以内に取得のもの）
- ・保証人確約書（契約書類に同封致します。実印にて捺印要）

ペット飼育有りの場合

- ・ペットの写真2枚（スナップ可）
- ・狂犬病予防注射済証の写し（手元がない場合は契約までに発行をお願い致します。）

【3】鍵のお引渡しについて

- ・契約書類と入金を確認次第、弊社へ来社いただき直接の鍵渡しまたは、契約開始日着で仲介業者様へ送付致します。
(不備がある場合はお渡し出来ない可能性がございます。)
- ・ご入居者様へのお渡しは、火災保険適用の関係上、必ず契約開始日以降にお渡し下さい。

【4】その他ご注意事項

- ・ADのお支払いは、すべての書類がきちんとそろっていることを確認次第、月末締め翌月末払いとなります。
- ・毎月のお家賃は毎月27日に指定の口座より引落しとなります。

〒110-0016

東京都台東区台東 3-35-7 ペガサスシンビル 201 号室

株式会社 YAK アセットマネジメント

T E L : 03-5846-8718 F A X : 03-5846-8717

chintai@yak-jp.com

賃貸入居申込書(個人用)

物件	物件名				号室				入居希望日	日	年	月	日
	所在地	〒											
内容	賃料	円			共益費	円			駐車料	円			
	町費	円				円			月額合計	円			
	敷金	円			礼金	円			鍵交換	円			
	保証料	円			火災保険	円				円			
		円				円				円			

申込者	フリガナ氏名						性別	男 ・ 女						
							配偶者	有 ・ 無						
	現住所	〒					生年月日	西暦	年	月	日	年齢	歳	
	転居理由	<input type="checkbox"/> 進学 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 単身赴任 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 住み替え <input type="checkbox"/> その他()												
	自宅TEL				携帯TEL				Eメール アドレス					
	フリガナ 勤務先名						業種							
							TEL							
	勤務先 所在地	〒					所属・役職							
						勤務年数	年	年収	万円					
職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 団体職員 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> その他()													

入居者	氏名	生年月日	性別	続柄	勤務先・学校	TEL
		西暦 年 月 日				
		西暦 年 月 日				
		西暦 年 月 日				
		西暦 年 月 日				

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 連帯保証人 緊急連絡先	フリガナ氏名						続柄							
							性別	男 ・ 女						
	現住所	〒					生年月日	西暦	年	月	日	年齢	歳	
	自宅TEL				携帯TEL				お住まい	持家 ・ 賃貸				
	フリガナ 勤務先名						業種							
							TEL							
	勤務先 所在地	〒					所属・役職							
						勤務年数	年	年収	万円					
職業	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 派遣 <input type="checkbox"/> 団体職員 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> その他()													

入居申込時の注意事項

- 1: 申込書は空欄のない様ご記入ください。
- 2: 申込内容につきまして勤務先や連帯保証人に確認させていただく場合があります。
- 3: 連帯保証人の方は原則三親等以内(両親・叔父・叔母・伯父・伯母・兄弟)で、且つ安定した収入のある方をお願いいたします。
- 4: 原則、未成年者・アルバイト・学生の方は契約者として受付しかねます。
- 5: 入居審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由は申し上げられません。

申込時添付書類
<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 保険証 <input type="checkbox"/> 収入証明書 () <input type="checkbox"/> 学生証 <input type="checkbox"/>

上記内容に相違なく注意事項を承諾の上、申込を致します。

尚、入居の条件に適合せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出ません。

平成 年 月 日

申込人(自署)

印

***仲介業者**

会社名	担当者	TEL	FAX
-----	-----	-----	-----

ダイレクトワイド 保証委託申込書

個人用

本人確認ご希望時間
 ①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時
 ※希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。
 ※審査内容によってはお電話を勧誘させていただきます。

申込日(西暦) 20 年 月 日
 入居予定日 20 年 月 日

申込者は、個人情報取扱「個人情報取扱規程」及び「雇用情報の取扱い」に関する同意書により取り扱われることについて、あらかじめ緊急連絡先より同意書を取得し、自らも同意します。申込者は本書面への署名により、申し込みをします。

フリガナ 氏名(自署) 西暦 年 月 日 (歳)
 性別 男 女
 配偶者の有無 有・無 国籍
 フリガナ 自宅電話番号 都道府県
 フリガナ 現住所 都道府県

フリガナ 氏名 西暦 年 月 日 (歳)
 性別 男 女
 フリガナ 緊急連絡先等 西暦 年 月 日 (歳)
 フリガナ 住所 都道府県

お申込者様ご記入欄

転居理由 転勤 転職 入学 結婚 独立
 セカンドハウス その他 ()

職業 正社員 契約(準)社員 パート・派遣 無職 学生 その他 ()
 生活保護 年金 自営

勤務先名 フリガナ 勤務先住所 都道府県
 業種 部署 勤務先電話番号
 月収 万円 勤続年数 年 月 日

外国籍の方は以下のご記入をお願いします。

■本国の緊急連絡先
 ・原則、本国在住のご両親または兄弟姉妹の方(二親等内の親族)をお願いいたします。
 ・審査時に国際電話をご本人確認をさせていただきます。

フリガナ 氏名 西暦 年 月 日 (歳)
 性別 男 女
 フリガナ 住所 都道府県

入居者様

申込者ご本人のみ 申込者および同居人 申込者以外
 ※下欄に記入しきれない場合は、別紙に同様の情報をご記入ください。

フリガナ 氏名 性別 年齢 西暦 年 月 日 (歳)
 フリガナ 住所 都道府県

通信欄

フリガナ 氏名 西暦 年 月 日 (歳)
 性別 男 女
 フリガナ 住所 都道府県

取扱会社様ご記入欄

商品選択 居住用 事業用 SOHO・店舗・事務所・倉庫等
 ダイレクトワイド (0座振替) ベンシックワイド ベンシック

物件名 都道府県
 物件住所 都道府県
 敷金 円 礼金 円

株式会社 YAKA セットマネジメント
 〒110-0008 東京都台東区台東-5-7-101 ぺがサスミシビル101

社名 住所 担当 担当
 TEL TEL:03-5846-8718
 FAX FAX:03-5846-8717

審査結果送付先 管理会社 仲介会社

FAX
 株式会社 Casa 審査課
 FAX 0800-888-1515

＜お申込に関する問合せ＞
 TEL 03-5339-1049

【注意事項】
 本書面は、株式会社 Casa の保証サービスの申込書およびジャパン少額短期保険株式会社の新すまい 0.01% 保険申込書を兼ねており、また、ご記載いただいた個人情報について「株式会社 Casa 個人情報取扱規程」および「ジャパン少額短期保険株式会社プライバシーポリシー」により取り扱われることに同意し、申込みをします。

※ チェックがない場合は、管理会社様へ審査結果を送付いたします。

CS202207