

# 送付状

〒110-0016

東京都台東区台東 3 丁目 35 番 7

ペガサスシンビル 201 号室

株式会社 YAK アセットマネジメント



[TEL:03-5846-8718](tel:03-5846-8718)

FAX:03-5846-8717

この度は、お申しいただき誠に有難うございます

以下の書類をお送り致しますので、ご確認の上ご対応のほど宜しくお願い致します。

## 記

- ・ご契約のご案内
- ・入居申込書
- ・保証会社申込書

以上



賃貸募集部

ハタ チェンチェン

秦 倩倩



株式会社 YAK アセットマネジメント

東京都知事 (1) 第106986号

〒110-0016 東京都台東区台東3-35-7 ペガサスシンビル201号

TEL: 03-5846-8718

FAX: 03-5846-8717

TEL(直通): 03-5846-8719 内線: 24

E-mail: qinqianqian@yakas-jp.com HP: <http://www.yak.co.jp>

## <ご契約のご案内>

この度は弊社管理物件にお申込頂きまして誠にありがとうございます。

今後の流れを以下にご案内させていただきますので、ご確認の上、お客様にご案内いただきます様、お願い申し上げます。

**申込書や身分証は PDFで [chintai@yak-jp.com](mailto:chintai@yak-jp.com) までメールにて送付をお願いいたします。**

### 【1】ご入居審査について

保証会社よりご契約者様、連帯保証人様（緊急連絡先様）に本人確認のお電話をさせて頂く場合がございます。

出られなかった場合は、お手すきの際に折り返しお電話をお願い致します。

保証会社は審査状況により変更となる場合があります。予めご了承下さい。

- 日本国籍の方 …緊急連絡先が必要となります。
- 外国籍の方 …国内緊急連絡先と母国緊急連絡先が必要となります。

### 【2】ご契約手続きについて

契約・鍵渡しは仲介業者様にて行って頂きます。鍵渡しは、押印済み契約書確認でき次第の鍵お渡しとなります。

入居希望日は、余裕をもって設定をお願いいたします。

また、仲介手数料は重要事項説明書記入のため弊社へお知らせください。

※ただし、仲介手数料はお客様へ直接ご請求下さい。

<ご契約時必要書類> ※ご契約時に認印、銀行印、口座番号のわかるものをご用意下さい。

#### 社会人

- ・入居者全員 顔写真付きの身分証明書 表裏面 原本のカラーコピー
- ・住民票原本（3カ月以内取得のもの）
- ・契約者の直近3ヶ月分の給与明細 もしくは 昨年度分の源泉徴収票
- ・家賃口座振替手続きに関しては 金融機関お届け印 + 口座情報わかるもの

会社名義で申請:

- ・会社謄本
- ・会社印鑑証明書
- ・連帯保証人身分証明書

#### 学生

- ・入居者全員 顔写真付きの身分証明書 表裏面 原本のカラーコピー
- ・住民票 原本（3カ月以内取得のもの）
- ・学生証又は合格証明書
- ・家賃口座振替手続きに関しては 金融機関お届け印 + 口座情報わかるもの

・（連帯保証人は会社取締役の場合）

直近3ヶ月分の給与明細または源泉徴収票

・（住居を済ませた場合）

入居者全員の身分証明

#### 連帯保証人様

- ・保証人身分証（免許証、パスポート等）原本のカラーコピー 表裏
- ・印鑑登録証明書 原本1枚（3カ月以内に取得のもの）
- ・保証人確約書（契約書類に同封致します。実印にて捺印要）

#### ペット飼育有りの場合

- ・ペットの写真2枚（スナップ可）
- ・狂犬病予防注射済証の写し（手元がない場合は契約までに発行をお願い致します。）

### **【3】鍵のお引渡しについて**

- ・契約書類と入金を確認次第、弊社へ来社いただき直接の鍵渡しまたは、契約開始日着で仲介業者様へ送付致します。  
(不備がある場合はお渡し出来ない可能性がございます。)
- ・ご入居様へのお渡しは、火災保険適用の関係上、必ず契約開始日以降にお渡し下さい。

### **【4】その他ご注意事項**

- ・ADのお支払いは、すべての書類がきちんとそろっていることを確認次第、月末締め翌月末払いとなります。
- ・毎月のお家賃は毎月27日に指定の口座より引落しとなります。

〒110-0016

東京都台東区台東 3-35-7 ペガサスシンビル 201 号室

株式会社 YAK アセットマネジメント

T E L : 03-5846-8718 F A X : 03-5846-8717

chintai@yak-jp.com

## 賃貸入居申込書(法人用)

賃貸申込内容	物件	物件名			号室			入居希望日	H	年	月	日
		所在地	〒									
	内容	賃料	円	共益費	円	駐車料	円					
		町費	円		円	月額合計	円					
		敷金	円	礼金	円	鍵交換	円					
保証料		円	火災保険	円		円						
		円		円		円						

申込者	フリガナ 法人名					フリガナ 代表者 氏名		
	所在地	〒				資本金		
	代表TEL			支店TEL			従業員数	
	支店名			支店所在地			取引銀行	
	フリガナ 担当者					会社設立	西暦	年 月
	所在地	〒				部署名		
					電話番号			
					費用負担	1. 全額会社負担 2. 一部入居者負担( )		

入居者	氏名	生年月日		性別	続柄	勤務先・学校	TEL
		西暦	年 月 日				
		西暦	年 月 日				
		西暦	年 月 日				
		西暦	年 月 日				

<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 連帯保証人 緊急連絡先	フリガナ 氏名					続柄		
	現住所	〒				性別	男 ・ 女	
	自宅TEL			携帯TEL			生年月日	西暦 年 月 日
	フリガナ 勤務先名					年齢	歳	
	勤務先 所在地	〒				お住まい	持家 ・ 賃貸	
	職業	会社員 会社役員 公務員 自営 学生 パート・アルバイト 派遣 団体職員 年金受給 その他( )				業種		
					TEL			
					所属・役職			
					勤務年数	年 年収	万円	

### 入居申込時の注意事項

- 1: 申込書は空欄のない様ご記入ください。
- 2: 申込内容につきまして法人担当者や連帯保証人に確認させていただく場合があります。
- 3: 連帯保証人の方は原則入居される方をお願いいたします。
- 4: 入居審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由は申し上げられません。

申込時添付書類
<input type="checkbox"/> 会社謄本 <input type="checkbox"/> 会社概要 <input type="checkbox"/> 収入証明書 ( ) <input type="checkbox"/> 従業者証明 <input type="checkbox"/>

上記内容に相違なく注意事項を承諾の上、申込を致します。

尚、入居の条件に適合せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出ません。

平成 年 月 日

申込人

印

### \*仲介業者

会社名	担当者	TEL	FAX
-----	-----	-----	-----

本人確認ご希望時間  
①9時～12時 ②12時～15時 ③15時～18時  
ご希望の時間以外にお電話を差し上げる場合があります。  
※希望内容によってはお電話を休止させていただきます。

法人用

ダイヤレクトワイド保証委託申込書

申込日 (西暦) 20 年 月 日  
入居予定日 20 年 月 日

お申込者様ご記入欄  
フリガナ  
企業名 業種  
代表者情報  
お申込者様ご記入欄

入居者様  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ

フリガナ  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ

通信欄  
フリガナ  
フリガナ  
フリガナ

取扱会社様ご記入欄  
商品選択  
居室用  
事業用  
居室用  
事業用

株式会社 YAKA セットマネジメント  
〒110-0010 東京都台東区台町3-35-7 八軒ビル601  
TEL: 03-5846-8718  
FAX: 03-5846-8717

FAX  
株式会社 Casa 審査課  
FAX 0800-888-1515

＜お申込に関する問合せ＞  
TEL 03-5339-1049

【注意事項】株式会社 Casa の保証サービスに関するお問い合わせは、お申し込み時にご記入いただいた個人情報が、株式会社 Casa 個人情報取扱規程「および「シャパン」額短期保険株式会社「および」により取り扱われることに同意し、申込みをします。